

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

	TA	TA	TP
	2026	2025	2024
	sis.alv 25,5 %	sis.alv 25,5 %	alv 25,5 %
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Hoitovastike	1 753 424	1 753 876	1 348 837
Pääomavastike, Kaupunki	1 139 142	1 229 004	1 335 001
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	2 892 567	2 982 880	2 683 838
HOITOKULUT			
Henkilöstökulut	9 000	9 000	6 264
- kokouspalkkiot			
Hallintopalvelut	77 400	76 000	
- isännöinti	26 880		25 602
- myynti- ja markkinointipalvelut	45 180		35 769
- tilintarkastus	1 600		1 581
- asiantuntijapalkkiot, muut	3 740		32 137
Käyttö ja huolto	400 500	392 530	
- ulkopuolinen kiinteistönhoito	15 600		191 665
- lumityöt ja muut ulkoalueiden hoitok.	58 200		21 487
- jäähoidokone leasing	30 600		
- jäähoido ja hallin sisäpuolinen kh	200 400		
- ylläpitosiivous talviaika	45 675		
- ylläpitosiivous kesäaika	9 330		
- perus/suursiivous	16 600		
- siivousaineet ja tarvikkeet	9 000		81 178
- vaihtomatot	3 000		2 406
- muut laite- ja järjestelmämaksut	5 000		11 663
- paloilmittimen hoitajatehtävät	6 000		
- paloilmoitin/sprinkler vuosihuollot ja tarkastukset	1 095		2 259
Tonttivuokra	4 000	4 000	3 771
Lämmitys	209 350	211 320	207 022
Vesi	20 746	21 364	23 906
Sähkö	339 800	368 800	364 263
Jätehuolto ja ekomaksu (jälleen laskustussopimus / Ässät)	1 200	1 000	621
Vakuutukset	7 800	8 400	7 076
Kiinteistövero	48 900	50 000	48 273
Vuosihuoltokorjaukset	320 000	370 000	159 569
Investoinnit, aktivoitavat	250 000	200 000	
Muut hoitokulut	46 700	23 000	35 674
Korkotuotot	0	0	-5 427
Arvonlisävero	18 028	18 462	22 166
HOITOKULUT YHTEENSÄ	1 753 424	1 753 876	1 278 926
PÄÄOMAKULUT			
Lyhennykset alv 25,5 %	Porin Kaupunki Laina -6684	0	0
Korot alv 25,5 %	Porin Kaupunki Laina -6684	0	0
Arvonlisävero	Porin Kaupunki Laina -6684	0	0
Lyhennykset alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -7259	514 283	514 286
Korot alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -7259	13 800	42 500
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina -7259	134 661	141 980
Lyhennykset alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -1259	237 500	237 500
Korot alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -1259	142 100	185 000
Korot alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -1259	96 798	107 738
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina -7259		226 114
Pankin perimät kulut			262 392
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	1 139 142	1 229 004	1 313 013
HOITOKULUT JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	2 892 567	2 982 880	2 591 939
YLI- / ALIJÄÄMÄ	0	0	91 899
			= poistot ·
			lainojen muutos

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

Vastike perintä:

Hoitovastikkeet

Hoitovastike, Porin kaupunki	hoitovastike, verollinen			11,01923	€/m2/kk	alv 25,5%
Hoitovastike, Porin kaupunki	alv-vastike hoitovastike, verollinen			0,11448	€/m2/kk	alv 25,5%
		yht:		11,13370		
	Hoitovastike verollinen	m2	13124	144 616,33	kk	
	Alv-vastike hoitovastike verollinen	m2	13124	1 502,37	kk	
		/ kk		146 118,71		
	Hoitovastike verollinen	m2	13124	1 735 396,00	v	
	verollinen	m2	13124	18 028,50	v	
		/ v		1 753 424,50		

Pääomavastikkeet

pääomavastike 5 laina-7259	pääomavastike, verollinen	OS	10000	4,400692	€/os/kk	alv 25,5%
pääomavastike 5 laina-7259	alv-vastike pääomavastike, verollinen	OS	10000	1,122176	€/os/kk	alv 25,5%
		yht:		5,52287		
	pääomavastike verollinen	os.	10000	44 006,92	kk	
	alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	11 221,76	kk	
		/ kk		55 228,68		
pääomavastike 6 laina -1259	pääomavastike, verollinen	OS	10000	3,163333	€/os/kk	alv 25,5%
pääomavastike 6 laina -1259	alv-vastike pääomavastike, verollinen	OS	10000	0,806650	€/os/kk	alv 25,5%
		yht:		3,96998		
	pääomavastike verollinen	os.	10000	31 633,33	kk	
	alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	8 066,50	kk	
		/ kk		39 699,83		
Pääomavastikkeet yhteensä	pääomavastike verollinen	os.	10000	907 683,00	v	
	alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	231 459,17	v	
		/ v		1 139 142,17		